

ОБОСНОВАНИЕ

На уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596, расположенного по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, д. Кондратово, ул. Культуры

Обоснование уменьшения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596, расположенного по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, д. Кондратово, ул. Культуры в части уменьшения отступа от всех границ земельного участка до 1 м.

1. Исходные данные, описание существующей ситуации.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:17596 имеет площадь 589 кв.м. Вид разрешенного использования «Магазины». Конфигурация земельного участка представляет собой неправильный вытянутый прямоугольник с шириной узкой стороны 14 м. Подъезд к земельному участку с территорий общего пользования расположен с узкой стороны. Разместить здание магазина стандартной ширины 12 м при использовании ГОСТ конструкций с соблюдением отступов, установленных Правилами землепользования и застройки не представляется возможным. По географическим характеристикам земельный участок является не благоприятным.

Для рационального использования земельного участка и возможности строительства здания магазина, необходимо сократить отступы от границ земельного участка со всех сторон до 1 метра.

2. Обеспечение требований технических регламентов, обеспечение требований сохранения прав третьих лиц.

С двух сторон земельный участок граничит с земельными участками на которых расположены магазины (кадастровые номера: 59:32:0630006:14805, 59:32:0630006:6). Противопожарный расчет будет выполнен в составе проектной документации на основании декларации расчета пожарных рисков.

На смежном земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:125 расположен многоквартирный жилой дом. Расстояние от границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596 до стен многоквартирного жилого дома 10 метров, что соответствует противопожарному разрыву, установленному п. 4.3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Красные линии проездов и улиц проходят по границе земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596. Поскольку здание не

выходи за границы земельного участка, в случае уменьшения отступов красные линии не нарушаются.

Таким образом, уменьшение отступов от границ земельного участка не повлечет нарушений технических регламентов, противопожарных разрывов с существующими и потенциально возможными зданиями и не нарушит прав третьих лиц.

3. Выводы.

При уменьшении отступов от границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596 с целью определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не нарушаются права третьих лиц, не нарушаются технические регламенты.

